




AREA			INFRAESTRUCTURA		
DIRECCIÓN TÉCNICA			DE CONSTRUCCIONES		
OFICINA			 		
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA					
Fecha					
1	JUNIO	2026			
DD	MM	AA			
CONTRATO No. 678-2025					
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA OBRA					
SEMANA N°		13	DEL		23-may-26
			AL		29-may-26
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO 108 DÍAS					
APOYO SUPERVISOR FDLT			ING.ALEJANDRA HERNANDEZ MORENO		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA					
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"					
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)					
Control de la programación Etapa Obra CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)					
LOCALIDAD DE TUNJUELITO					
		SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.		
Porcentaje programado		5,97%	39,42%	Porcentaje ejecutado	9,59%
Valor programado	\$ 36.008.342		\$ 241.157.352	Valor ejecutado	\$ 6.139.096
Porcentaje programado		6,92%	46,34%	Porcentaje ejecutado	1,18%
				NVO. ACUMULADO	47,93%
					\$ 255.571.281
					49,11%
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Contratista	PANAM INGENIEROS SAS		Interventor	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	
Contrato No.	FDLT -678-2025 LP (149878)		Contrato N°	FDLT 684-2025	
Valor Costos obras civiles	\$	474.776.704	Valor inicial	\$	62.022.489
Valor PMA	\$	6.955.647	Valor PMA	N.A	
Valor PGS	\$	6.346.132	Valor PGS	N.A	
Valor PMT	\$	2.689.039	Valor PMT	N.A	
VALOR P.ECONOMICA	\$	490.767.522	VALOR TOTAL	\$	62.022.489
VALOR CTONTRATO	\$	520.369.935			
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES		Plazo Construcción	SEIS(6) MESES	
Fecha de Inicio Etapa Preliminares	10-feb.-26		Plazo de inicio etapa preliminar	10-feb.-26	
Fecha Inicio etapa de obra	9-mar.-26		Fecha inicio etapa de obra	9-mar-26	
Fecha de Terminación inicial	9-jul-25		Fecha de Terminación inicial	9-jul-25	
No. de empleos generados	14		No. De empleos generados	5	
B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO -678-2025 LP (149878)					
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS					
SEMANA DEL (28-31)/03 (1-10)/04 DE 2026			CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE		
<p>1. SE REALIZO COMITÉ DE SEGUIMIENTO EL (27-05-2026), CON LA PARTICIPACION DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y FDLT DE MANERA PRESENCIAL, QUEDANDO COMO COMPROMISO:</p> <p>1.1 SE PROGRAMA REUNION PARA EL (19-06-2026) DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO PARA REVISAR CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EN OBRA ESTEN POR ARRIBA DEL 80% DE ACUERDO A LA SOLIICUD DE LOS APOYOS A LA SUPERVISION DEL FDLT.</p> <p>1.2 COMPARTIR DRIVE DE LOS DOCUMENTOS DE LOS CTOS DE OBRA - INTERVENTORIA (POR PARTE DE LA ING.ALEJANDRA HERNANDEZ APOYO A LA DUPERVISION DEL FDLT), PARA IR CARGARNO LA INFORMACION Y TENER AL DIA LOS CONTRATOS DOCUMENTALMENTE.</p> <p>1.3. ENTREGA DE INFORMES CUENTA No.3 CONTRATISTA ENVIAR EL VIERNES (29-05-2026), PARA PODER REVISARSE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EL SABADO Y LACUENTA No.3 A MAS TARDAR EL (30-05-2026).</p> <p>1.4 COPIA DE LAS ORDENES DE SERVICIO Y/O SUMINISTRO DE LAS ACTIVIDADES: PISO EPOXICO-SANITARIOS Y PUERTAS (EN VIDRIO Y MADERA)</p>			<p>1. LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVISION</p>		
ACTIVIDADES TECNICAS EN OBRA					
PRESENTE SEMANA			SEMANA SIGUIENTE		
<p>1. SE TERMINO CON LA ACTIVIDAD DEL RETIRO MANTO ASFALTICO EN LA CUBIERTA EN LA ZONA BAJA</p> <p>2. CONTINUA ACTIVIDAD DEL RETIRO DEL MANTO EN FIBRA DE VIDRIO EL LA CUBIERTA EN LA ZONA BAJA Y SE TERMINA APLICACIÓN EMULSION ASFALTICA EN CUBIERTA SUPERIOR.</p> <p>3. SE REALIZA INSTALACIÓN DEL BORDE MATALICO(PIRLAN) DEL PISO LAMINADO EN SALÓN DE BAILE</p> <p>3. SE TERMINA LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EN FACHADA POSTERIOR Y SE REALIZO EN LA FACHADA PRINCIPAL INTERNA.</p> <p>4. SE TERMINA INSTALACION DE LUMINARIAS EN COCINA Y CORREDOR, AUDITORIO Y SALON MIN TIC</p>			<p>1. TERMINAR ACTIVIDAD DE LA INSTALACION DEL MANTO EN LA CUBIERTA SUPERIOR .</p> <p>2. APLICACION DEL EPOXICO (PUENTE DE ADHERENCIA CON EPOTOC 1:1 DE TOXEMENT) EN LA CUBIERTA ZONA BAJA E INICIAR NIVELACION DE MORTERO EN ESTA ZONA</p> <p>3. TERMINAR MANTENIMIENTO FACHADA PRINCIPAL VENTANERIA</p>		
MANEJO AMBIENTAL - SST					
PRESENTE SEMANA			SEMANA SIGUIENTE		
1. RECORRIDO AMBIENTAL Y SST			<p>1. REVISIÓN DE INFORMES</p> <p>2. VERIFICACIÓN DOTACION, ANDAMIOS Y ARNES DEL PERSONAL DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES (CUBIERTA Y FACHADAS)</p> <p>3. ELABORACIÓN DE INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA.</p>		

Fecha			AREA DIRECCIÓN TÉCNICA	INFRAESTRUCTURA DE CONSTRUCCIONES	 
1	JUNIO	2026	OFICINA		
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA		
CONTRATO No. 678-2025			GENERACION DE EMPLEO		
GENERACION DE EMPLEO					
ITEM		CANTIDAD			
Total Empleos Directos Contrato		7			
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Contrato		6			
Total Empleos Directos Interventoría		4			
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Interventoría		3			
Total Empleos Indirectos Contrato		9			
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Contrato		2			
Total Empleos Indirectos Interventoría		N.A			
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Interventoría		1			
<p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los</p> <p style="text-align: center;">PRIMERO (1) días del mes de JUNIO de 2026</p> <p style="text-align: center;">(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)</p> <p style="text-align: center;">OBSERVACIONES</p> <p>A la fecha se lleva una ejecución: E.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO :49,11% con un P.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO: 46,34%., con un % por encima del programado del 2,77% equivalente a \$ 14.413.928,86 millones, de acuerdo a la reprogramación vigente y flujo de caja aprobada.</p> <p>El avance físico del contrato esta en 62% con las actividades de cambio de luminarias, cambio de grifería tipo pusck, instalación de piso SPC, mantenimiento ventaneria, retiro manto edil, nivelacion de piso en mortero, pintura vinilo en baños del tercer y segundo piso, suministro e instalacion de la impermeabilizacion con manto edil.</p> <p>Las lluvias continuan afectado las actividades de cubierta (Aplicación epoxico-nivelacion de piso en mortero en la cubierta planta baja y el suministro e instalacion de la impermeabilizacion con manto edil).</p>					
					 MARGARITA GÓMEZ GÓMEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.13

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)
Contrato de obra No.	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	1/06/2026			

FOTOGRAFÍA No.1 y 2

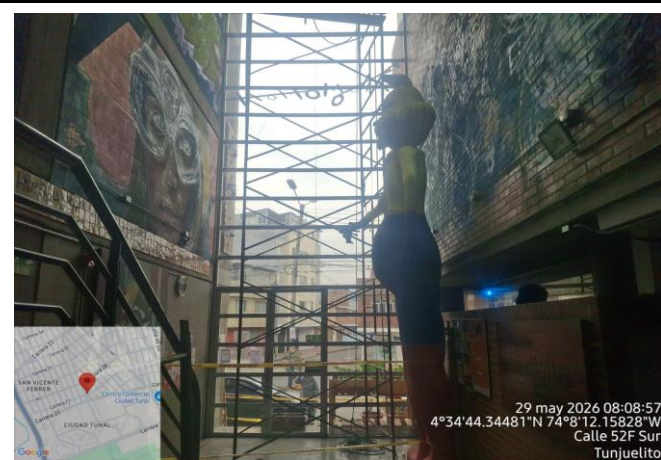


APLICACIÓN EMULSION ASFALTICA

FOTOGRAFÍA No.3



FOTOGRAFÍA No 4



MANTENIMIENTO DE LA FACHADA Y VENTANERIA EN EL EXTERIOR E INTERIOR DE LA CASA DE LA CULTURA (ENTRADA PRINCIPAL)



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.13

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)
Contrato de obra No.	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	1/06/2026			

FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No.6



RETIRO MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA ZONA BAJA

FOTOGRAFÍA No.8



FOTOGRAFÍA No.9



INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE EN NIVEL CUBIERTA MEDIANTE APLICACIÓN TÉRMICA



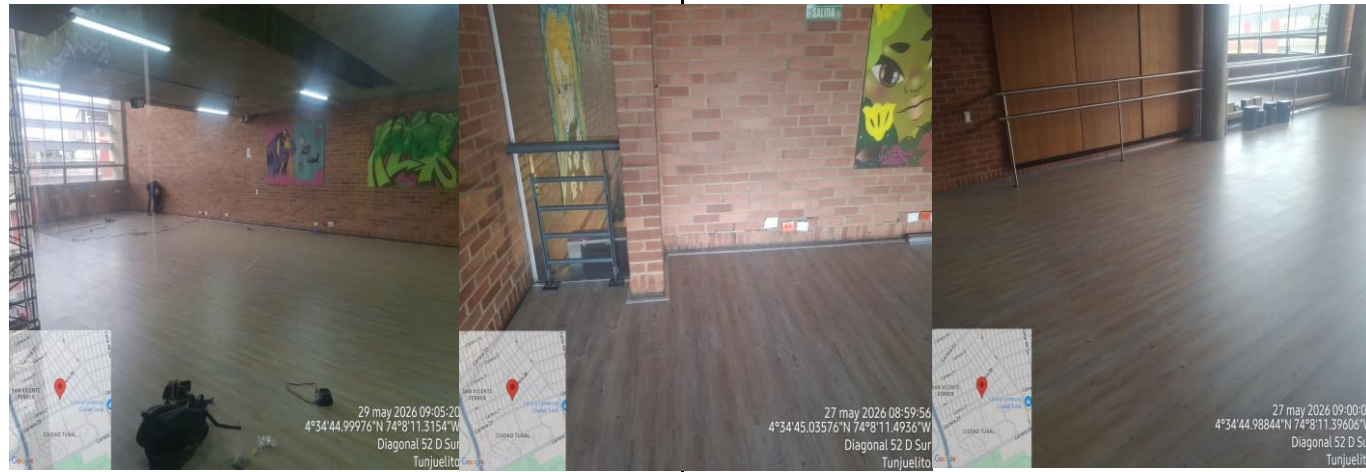
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.13

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)
Contrato de obra No.	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	1/06/2026			

FOTOGRAFÍA No. 10, No.11 Y No. 12



SE REALIZA INSTALACIÓN DEL BORDE MATELICO(PIRLAN) DEL PISO LAMINADO EN SALÓN DE BAILE

FOTOGRAFÍA Nº 13

FOTOGRAFÍA Nº 14



SE REALIZAN ACTIVIDADES DE PINTURA EN LOS BAÑOS DEL SEGUNDO Y TERCER PISO